

Obwieszczenie o licytacji

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Szczecin-Prawobrzeże i Zachód Dariusz Matoszko zawiadamia, że

w dniu 02 grudnia 2011 r. o godz. 14:00

w Kancelarii Komorniczej, **ul. Waleriana Łukasińskiego 24 w Szczecinie** pod jego nadzorem odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI - DZIAŁKI

o nr ewidencyjnym **38/1, pow. 0,9012ha**, położonej w miejscowości **Mielenko, gmina Mielno**, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych Koszalin prowadzi księgę wieczystą o numerze K01K/00079877/6. Działka posiada prawomocne warunki zabudowy zgodnie z którymi możliwa jest budowa zespołu: do czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, do sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących oraz do dziewięciu budynków garażowo-gospodarczych wolnostojących wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, dodatkowo w studium gminy Mielno ujęta jest w większości jako tereny MU1e - zabudowy mieszkaniowo - usługowej z dopuszczeniem zabudowy rekreacji indywidualnej i sezonowej turystycznej bazy noclegowej.

Szacunkowa wartość nieruchomości wynosi: **1 620 000 zł**

Cena wywołania wynosi połowę tj. kwotę netto: **810 000 zł**

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest wpłacić wadium w wysokości 10% szacunkowej wartości nieruchomości tj. kwotę **162 000 zł** w kasie lub na rachunek bankowy Komornika **BZWBK nr 68 1090 1900 0000 0001 1008 0778** **najpóźniej do 01 grudnia 2011 r.** Okazanie nieruchomości odbędzie się w dniu 26 listopada 2011r. o godzinie 12:00.

Warunki licytacji i opis nieruchomości: www.sadowykomornik.pl

Warunki licytacji nieruchomości:

1. Niniejsze Warunki określają zasady przeprowadzenia ustnej licytacji nieruchomości prowadzonej pod urzędowym nadzorem Komornika Dariusza Matoszko (dalej „Licytacja”).
2. Przedmiotem Licytacji jest:
nieruchomość gruntowa, położona w miejscowości Mielenko gmina Mielno. Działka o nr ewidencyjnym 38/1 obręb 0013 Mielenko. Działka posiada prawomocne warunki zabudowy zgodnie z którymi możliwa jest budowa zespołu: do czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, do sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących oraz do dziewięciu budynków garażowo-gospodarczych wolnostojących wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, dodatkowo w studium gminy Mielno ujęta jest w większości jako tereny MU1e - zabudowy mieszkaniowo - usługowej z dopuszczeniem zabudowy rekreacji indywidualnej i sezonowej turystycznej bazy noclegowej. Nieruchomość o powierzchni 9012m2, dla której VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą o numerze: K01K/00079877/6. (dalej: „Nieruchomość”).
3. Wszelkie materiały dotyczące nieruchomości, niniejsze Warunki oraz ogłoszenie o Licytacji znajdują się do pobrania na stronie www.sadowykomornik.pl
4. Licytacja odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu o Licytacji. W przypadku zgłoszenia zbyt dużej ilości uczestników lub innych powstałych nagle trudności uniemożliwiających przeprowadzenie Licytacji w lokalu podanym w ogłoszeniu, Organizator zastrzega możliwość przeniesienia Licytacji w miejsce odpowiednie dla potrzeb jej przeprowadzenia położone w tej samej miejscowości.

5. Licytacja przeprowadzona będzie zgodnie z niniejszymi Warunkami, przepisami Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 1964 roku, Nr 16, poz. 93 ze zm.) oraz postanowieniami art. 978 i 980 Kodeksu postępowania cywilnego (Dz. U. z 1964 roku, Nr 43, poz. 296 ze zm.).
6. Wartość szacunkowa Nieruchomości wynosi: 1 620 000 zł (milion sześćset dwadzieścia tysięcy złotych)
7. Cena wywoławcza brutto Nieruchomości wynosi: 810 000 zł (osiemset dziesięć tysięcy złotych)
Do ceny Nieruchomości osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %
8. Minimalna wysokość postąpienia – 5 000 zł,
9. W Licytacji mogą brać udział pełnoletnie osoby fizyczne mające pełną zdolność do czynności prawnych, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym przepisy przyznają zdolność prawną (dalej: Uczestnicy), które:
 - a) wpłacą wadium w wysokości jednej dziesiątej szacunkowej wartości Nieruchomości to jest kwotę 162 000 zł (sto sześćdziesiąt dwa tysiące złotych) na rachunek Komornika BZWBK nr 68 1090 1900 0000 0001 1008 0778 lub w kasie Komornika, z dopiskiem „Wadium - Licytacja nieruchomości nr 38/1 w Mielenku”, przy czym warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdują się na rachunku Komornika najpóźniej do końca dnia roboczego poprzedzającego termin Licytacji,
 - b) złożą pisemne oświadczenie na wzorze przedłożonym przez Organizatora Licytacji bezpośrednio przed jej rozpoczęciem o zapoznaniu się z przedmiotem Licytacji, braku zastrzeżeń dotyczących jej stanu faktycznego i prawnego, oraz zapoznaniu się z Warunkami Licytacji,
 - c) przedłożą Organizatorowi Licytacji bezpośrednio przed jej rozpoczęciem dokument potwierdzający dokonanie wpłaty wadium w wymaganej wysokości,
 - d) wylegitymują się Organizatorowi Licytacji przed jej rozpoczęciem za pomocą dokumentu tożsamości zawierającego zdjęcie,
 - e) w przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą, przedłożą aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego wystawione nie później niż na 2 miesiące przed dniem Licytacji,
 - f) w przypadku pełnomocników, reprezentantów osób prawnych lub jednostek organizacyjnych niebędących osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, przedłożą Organizatorowi Licytacji bezpośrednio przed jej rozpoczęciem, sporządzone na piśmie w wymaganej prawem formie dokumenty upoważniające do występowania w imieniu mocodawcy lub potwierdzające umocowanie do działania w imieniu ww. podmiotów,
10. Organizatorem Licytacji jest:

Save-Invest Bartosz Antos, ul. Polna 74, 32 – 080 Zabierzów,
NIP 513 010 25 23, REGON 120984236 mBank 67 1140 2004 0000 3702 6358 2637
Tel.: 500 210 600 Tel.: 888 800 800 E-mail: biuro@saveinvest.pl
11. Właścicielem Nieruchomości (dalej: Właściciel) jest Robert Tomaszewski
12. Osobami uprawnionymi do przebywania na sali licytacyjnej są: osoba przeprowadzająca Licytację, Komornik, Organizator Licytacji, Właściciel, Uczestnik który spełnił warunki dopuszczenia do Licytacji lub osoba go reprezentująca, oraz maksymalnie po jednej osobie im towarzyszącej.
13. Oferta złożona przez Uczestnika w toku Licytacji jest wiążąca i nie podlega wycofaniu.
14. Oferta złożona w toku Licytacji przestaje wiązać, gdy inny Uczestnik zaoferował wyższą cenę.

15. Po ustaniu postępień prowadzący Licytację uprzedzając obecnych, że po trzecim obwieszczeniu dalsze postępowania nie będą przyjęte, obwieści trzykrotnie ostatnio zaoferowaną cenę, zamknie Licytację i wymieni Uczestnika, który zaoferował najwyższą cenę (dalej: „Zwycięzca”).
16. Uczestnikom, którzy nie wygrali Licytacji, wadium zostanie zwrócone przez Komornika w terminie trzech dni roboczych od jej rozstrzygnięcia.
17. Wadium wpłacone przez Zwycięzcę zostanie zatrzymane przez Właściciela do czasu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży Nieruchomości, a następnie zaliczone na poczet ceny nabycia Nieruchomości, z chwilą zawarcia notarialnej umowy jej sprzedaży.
18. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy Zwycięzca uchyli się od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży Nieruchomości w wyznaczonym terminie.
19. Uczestnik, który działając samodzielnie lub w porozumieniu z inną osobą podejmie sprzeczną z prawem lub dobrymi obyczajami próbę wpłynięcia na wynik Licytacji lub w taki sposób wpłynie na wynik Licytacji, zostanie wykluczony z dalszego w niej udziału, a jego oferta nie będzie brana pod uwagę.
20. Osoba prowadząca Licytację sporządzi pod nadzorem Komornika protokół z przebiegu Licytacji.
21. Przez udział w Licytacji, jej Uczestnicy, zgodnie z treścią ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926 ze zm.) wyrażają dobrowolną zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych przez Organizatora Licytacji dla potrzeb zrealizowania celu Licytacji. Uczestnicy mają prawo do wglądu do ww. danych, ich poprawienia lub uaktualnienia za okazaniem stosownych dokumentów potwierdzających zmiany.
22. Organizator Licytacji zastrzega sobie prawo odstąpienia od jej przeprowadzenia przed jej rozpoczęciem bez podania przyczyny. W takim przypadku wpłacone przez Uczestników wadium podlega niezwłocznemu zwrotowi.
23. Organizator Licytacji zastrzega sobie prawo ewentualnej zamiany niniejszych Warunków najpóźniej do 5 dni przed datą odbycia Licytacji.
24. Licytacja będzie ważna bez względu na liczbę Uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje, co najmniej jedno postępowanie powyżej ceny wywołania.
25. Organizator Licytacji powiadomi osobę ustaloną jako Zwycięzca o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży Nieruchomości, pisemnie na adres wskazany w oświadczeniu.
26. Wszelkie koszty, opłaty i podatki związane z zawarciem notarialnej umowy sprzedaży Nieruchomości ponosi Zwycięzca Licytacji.
27. Cena sprzedaży Nieruchomości uzyskana w wyniku Licytacji płatna będzie w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży na wskazany na piśmie rachunek bankowy, chyba że Organizator Licytacji i Zwycięzca ustalą inaczej (np. w przypadku zapłaty ceny z kredytu bankowego).
28. Notarialna umowa sprzedaży Nieruchomości zostanie podpisana w terminie do 31 stycznia 2012 roku.

Oświadczenie Uczestnika Licytacji Nieruchomości

Niniejszym oświadczam, że:

- 1) zapoznałem się z przedmiotem Licytacji i nie wnoszę zastrzeżeń odnośnie jego stanu faktycznego oraz prawnego,
- 2) zapoznałem się z Warunkami Licytacji i w pełni je akceptuję.

.....
(imię i nazwisko/nazwa uczestnika lub osoby reprezentującej uczestnika)

.....
(siedziba lub adres zamieszkania uczestnika oraz osoby reprezentującej uczestnika)

.....
(PESEL, NIP, REGON)

.....
(rodzaj, numer i seria dowodu tożsamości)

.....
(nr rachunku bankowego, na który zostanie dokonany zwrot wadium)

Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Organizatora Licytacji moich danych osobowych lub danych reprezentowanego przeze mnie podmiotu dla potrzeb realizacji celu Licytacji.

.....
(miejscowość, data)

.....
(czytelny podpis)